

# SISÄLTÖ

## **Asunto-osakeyhtiön tilinpäätöksen osakkaan kannalta tärkeitä kysymyksiä**

### **Miten osakkaan kannattaa toimia kokouskutsun saatuaan**

- Mihin kannattaa kiinnittää päähuomio
- Miksi vastikerahoituslaskelmiin – ja erityisesti niiden osoittamiin vastikejäämiin kannattaa kiinnittää huomiota
- Tyypillisiä vastikejäämän vääristymien aiheuttajia

### **Mahdollisista tarpeellisista olennaisiin asioihin liittyvistä kysymyksistä hyvissä tietoa etukäteen tietoa isännöitsijälle**

### **Yhtiökokousten mahdollisuuksista parantaa tiedonsaantia tilinpäätöksistä**

### **Asunto-osakeyhtiölaki ja sen perustelut osin epäonnistuneita toimintakertomustietojen määrittelyssä?**

## **Hallituksen tilinpäätöspakettiin liittyviä pääkysymyksiä**

- Miten hallituksen jäsenen kannattaa toimia ennen hallituksen tilinpäätöskokousta
- Miten hallituksen ja isännöitsijän on syytä toimia tilinpäätöskokouksensa ja yhtiökokouksen välillä

### **Toimintakertomus osakkaan tärkeä tietolähde**

### **Vertailua kirjanpitolautakunnan yleisohjeeseen 2010**

- Toimintakertomuslistat
- Ongelmaesimerkkejä

**LIITEOSA** (Muodostuu osin julkaisun nettisivuilla olevasta täydentyvästä aineistosta: [www.tilinjaapas.fi](http://www.tilinjaapas.fi), jolla myös lisätietoa taloyhtiökohtaisen hallituskoulutuksemme muista julkaisuista.)

- Taloyhtiön tilinpäätöksen punainen lanka saatava esille – selkeyttä viittein
- Ajankohtaista aineistoa hallitukselle ja tarkastajalle: Lähipiiriasiaa
- Kommentein varustettu toimintakertomuksen laadinnan muistilista
- Kirjanpitolautakunnan yleisohjeesta edelleen kehitetyt lomakkeet
- Kiinteistölehden artikkeleita, joita on tehty julkaisua laadittaessa sekä tietoa kirjanpitolautakunnalta ja keskusverolautakunnalta hankkimistamme kannanotoista taloyhtiöiden tilinpäätös- ja toimintakertomuskäytännön yhtenäistämiseksi